

# Synthèse des ateliers

---

## Atelier 1 : Logement d'urgence

**Les « degrés » d'urgence : est-il possible de définir ce qu'est l'urgence ?**

Difficilement car toutes les situations sont urgentes pour les gens qui les vivent.

Priorité définie sur : **des personnes sans logement le soir, même avec des enfants.**

Autres critères d'urgences :

Santé / Sécurité / Mauvaises conditions météorologiques / Solitude / Vulnérabilité / Précarité / etc.

Critères de la ville de Lausanne :

1. Urgence vitale
2. Sans option de logement dans les 5 jours

## Atelier 1 : Logement d'urgence

### Quelles solutions existantes en termes de logement d'urgence dans la région ?

Il y a beaucoup d'offre sur Lausanne mais qu'en est-il sur **La Côte** ?

Relier : Répertoire des structures bas-seuil avec mise à jour régulière ->  
Ajouter les associations, bénévolat, etc. ?

Certaines communes distribuent un document des structures existantes aux nouveaux habitants -> En faire un registre régional ?

Certaines communes ont des logements communaux (Genolier, Aubonne, autres ?) -> Faire des demandes à toutes les communes ? Créer une liste régionale? Rendre officiel ce que certaines communes font «officieusement», au cas par cas ?

Les glissements de baux sont une bonne solution mais ne fonctionnent pas toujours... -> Obtenir un fond de cautionnement ?

## Atelier 1 : Logement d'urgence

### Quels sont les besoins dans la région en termes de logement d'urgence ?

- Les communes et les CSR pourraient contacter les propriétaires de logements vides pour établir des «Conventions de mise à disposition» ou des «Prêts à Usage» -> Créer une plateforme de mise à disposition ? Créer une convention type ?
  - + de conventions avec les hôtels et + d'encadrement pour éviter qu'ils cassent leur contrat en cas de problèmes -> Exemple avec « *Casa Nostra* »
  - + de logements d'urgence / d'étudiants
  - + de logement vacants à prix abordables -> Créer une loi ? (DDP)
  - + de structures et de personnel pour la création de projets de logement
- Trouver des bons arguments pour **mobiliser** les communes (volonté politique), les régies, les propriétaires privés, les hôteliers, etc. -> Favoriser l'**entraide** entre les petites communes.

*En résumé : faire des propositions concrètes au canton qui se «tient prêt à nous écouter».*

---

## Atelier 2 : Prévenir l'expulsion

### Comment anticiper et éviter les sollicitations tardives en cas d'expulsion ?

- Informer les locataires : campagne d'information sur leurs droits et les impacts lors de non paiement, risque d'expulsion (en plusieurs langues), ressources en cas de problème.
- Créer des Flyers d'information
- Avoir des mesures de gestion des budgets
- Instaurer une trêve hivernale comme en France.

## Atelier 2 : Prévenir l'expulsion

### Comment anticiper et éviter les sollicitations tardives en cas d'expulsion ?

- Rattrapage des loyers par le CSR au plus tôt
- Procédure de conciliation lors de l'ordonnance d'expulsion ou avant entre le CSR et la gérance.
- Meilleures liens entre les régies, les CSR et la justice de Paix, faire circuler l'information.
- Créer des conditions tampon.
- Avoir une meilleure collaboration avec les Communes, l'expulsion ne concernant pas que les CSR.
- Communiquer sur les droits des locataires et les risques d'expulsion (faire des circulaires).
- Adhérer à l'ASLOCA

---

## Atelier 2 : Prévenir l'expulsion

**Comment améliorer la communication entre les différents acteurs sociaux et institutionnels afin de prévenir des expulsions de logement ?**

- Créer des réseaux d'échange
- Clarifier les rôles entre professionnels et uniformiser les marches à suivre
- Limiter le nombre d'interlocuteurs
- Faire des forums logement ou des espaces de rencontre
- Associer les milieux de l'immobilier
- Travailler sur l'intégration
- Faire un rapport de cette journée

---

## Atelier 2 : Prévenir l'expulsion

### Qui fait quoi auprès des personnes qui risquent une expulsion ?

Clarifier les rôles :

- Entre CSR et Communes (procédure uniforme)
- Rôle de l'entourage



---

## Atelier 2 : Prévenir l'expulsion

Quelles ressources peuvent être mobilisées auprès des personnes qui risquent une expulsion ?

- Caritas
- SPI
- USPI
- CSR
- Services juridiques
- ASLOCA
- L'entourage
- Presse (opinion publique)

## Atelier 3 : Accès au logement autonome

### EXISTANT

Logements de transition (vs Urgence) :

- Le Relais + SPI
- Caritas : Projet Ariane
- Service Social de la Ville de Lausanne (Unité logement)
- Fondation Apollo
- Foyer l'Envol
- Logements subventionnés, d'utilité publique
- Logements protégés
- ALJF

- + Accompagnement en fonction (TS), aide pour conserver logement
- + Appart. communautaires (env. 6 mois pour pers., seule ou avec 1 enfant)
- + Logements subventionnés / d'utilité publique
- + Logements protégés

## Atelier 3 : Accès au logement autonome

### BESOINS ET PISTES DE RÉFLÉXION 1

- Nombreuses initiatives existantes :
  - Etat des lieux à faire selon publics cibles et besoins/lieux dispos/réalité, etc. => Répertoire «Bons plans» location appartements
  - Répertoire des lieux existants (et mise à jour annuelle grâce à une plateforme regroupant les différents intervenants concernés?)
- Logements accessibles (villas, fermes, immeubles, appartements... abandonnés)
- Logements transitoires pour familles !
  - Accès au logement et aux soins => Transports publics, centres commerciaux, pédiatres, écoles, etc. à proximité
- Améliorer relations avec les gérances => Création coopératives ou contacter régies => Régies sociales
- Communiquer mieux entre intervenants, p-ê plateforme annuelle avec les différents intervenants concernés
  - Besoin d'interfaces

## Atelier 3 : Accès au logement autonome

### BESOINS ET PISTES DE RÉFLÉXION 2

- Base volontaire, moyens financiers et volonté politique
- Question de la colocation ? Pourquoi pas imaginer la construction d'immeubles à grandes collocations (comme p/ex. la Ciguë à GE?) => (et si nécessaire avec accompagnement socio-administratif à domicile)
- Moyens financiers => garantie CSR ou autre (SPI p/ex.) => canton solidaire garantie CSR et paiement direct à la régie par Relais/CSR.
- Maintenir une bonne relation avec gérances, communes, voisinage, etc.  
=> structure solide : - Unité logement p/ex.  
- Création de structures, comme structure de jour (p/ex. La Tuile/FR) avec accueil et soutien administratif
- Service permettant accompagnement recherches logement et soutien administratif
- App. Colocations Intergénérationnelles => échange service/>loyer, etc.

## Atelier 3 : Accès au logement autonome

### BESOINS ET PISTES DE RÉFLÉXION 3

- Canton => Trouver moyens de communiquer et améliorer la communication/échange selon évolutions technologiques entre les différents intervenants concernés et les régies  
=> Promouvoir prêts de construction pour appartements abordables en fonction du nombre d'habitants (comme p/ex. pourcentage de personnes nécessitant un logement au prorata du nombre d'habitants)
- Récupération de baux à loyer suite à rachat d'immeubles  
=> Quels pouvoirs/volontés communales concernant constructions vs p-ê opposition coopératives?  
=> Convaincre propriétaires
- S'inspirer des projets de grandes villes et les transposer/adapter au mieux aux besoins régionaux
- Poste de TS à créer pour faire tout le travail de liaison nécessaire, etc.